

ИЗМЕНЕНИЯ в
Проектную декларацию от 31.10.2013г.
Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина,
Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска.
II очередь, 1 этап строительства.
Блок – секция № 14.

г. Иркутск

17.06.2015г.

В проектную декларацию от 31.10.2013г. «Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. II очередь, 1 этап строительства. Блок – секция № 14» внесены следующие изменения:

1. В п.2.1.2.:

2.1.2. Результаты экспертизы проектной документации.

- II очередь, 1 этап строительства. Блок – секция № 14:
 - Положительное заключение Государственной экспертизы от 24.10.2013г. №Пи-1180-1180/09.13 № в Реестре 38-1-4-0142-13 Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области».
 - Положительное заключение Государственной экспертизы от 27.11.2014г. № в Реестре 38-1-2-0336-14 Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» (ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»).
- II очередь, II/1 этап строительства. Блок – секция № 12.
II очередь, II/2 этап строительства. Блок – секции № 10, 11:
 - Положительное заключение Государственной экспертизы от 14.03.2014г. №Пи-1532-1532/01.14 № в Реестре 38-1-4-0222-14 Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области».
 - Положительное заключение Государственной экспертизы от 11.12.2014г. № в Реестре 38-1-2-0347-14 Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» (ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»).
 - Положительное заключение Государственной экспертизы от 16.06.2015г. № в Реестре 38-1-2-0432-15 Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» (ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»).
- II очередь, III этап строительства. Блок-секция № 9:
Положительное заключение Государственной экспертизы от 20.03.2014г. №Пи-1533-1533/01.14 № в Реестре 38-1-4-0226-14 Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области».
- II очередь, IV этап строительства. Блок-секция № 8:
Положительное заключение Государственной экспертизы от 20.03.2014г. №Пи-1534-1534/01.14 № в Реестре 38-1-4-0227-14 Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области».
- II очередь, V этап строительства. Блок-секции № 4, 5, 6:

Положительное заключение Государственной экспертизы от 16.05.2014г. №Пи-1801-1801/04.14 № в Реестре 38-1-4-0257-14 Государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области».

2. В п.2.4.1.:

2.4.1. Описание многоквартирных домов (по проекту):

- **II очередь, 1 этап строительства. Блок – секция № 14** представляет собой 18-ти этажное здание (надземных-17, подземных-1), в том числе - 15 жилых этажей, цокольный этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций, инженерные сети; административные помещения имеют самостоятельные входы.

Общая площадь здания (с учетом подвала) - 6415,79 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 5989,52 кв.м. Количество квартир – 75 шт., общая площадь квартир – 4578,76 кв.м, общая площадь административных помещений – 538,53 кв.м, общая площадь технических помещений – 268,47 кв.м, помещение для размещения рекламных конструкций 8,39 кв.м., строительный объем здания– 25524,86 куб.м.

Фундамент – монолитная железобетонная плита.

Здание с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с ненесущими наружными стенами. Наружные стены – трехслойные, кровля – плоская, совмещенная с внутренним водостоком.

- **II очередь, III/1 этап строительства. Блок – секция № 12** представляет собой 18-ти этажное здание (надземных - 17, подземных - 1) со встроенными нежилыми помещениями, в том числе - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций; административные помещения имеют самостоятельные входы.

Общая площадь здания (с учетом подвала) – 6 299,89 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 5 887,29 кв.м., строительный объем здания – 24 760,86 куб.м. Количество квартир – 60 шт., общая площадь квартир – 4 844,46 кв.м, общая площадь административных помещений – 362,79 кв.м, общая площадь технических помещений – 347,36 кв.м, помещение для размещения рекламных конструкций – 12,00 кв.м.

Фундамент - монолитная железобетонная плита.

Здание с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с ненесущими наружными стенами. Наружные стены – трехслойные, кровля – плоская, совмещенная с внутренним водостоком.

- **II очередь, III/2 этап строительства. Блок – секции № 10, 11** представляют собой 18-ти этажные здания (надземных - 17, подземных - 1) со встроенными нежилыми помещениями, в том числе - 15 жилых этажей, первые этажи с нежилыми помещениями, подвалы и верхние технические этажи (машинные отделения, венткамеры), помещения для размещения рекламных конструкций.

Административные помещения имеют самостоятельные входы, общее количество административных помещений – 11 шт. Общее количество квартир – 135 шт. Общая площадь 2-х зданий (с учетом подвала) – 12 553,53 кв.м., общая площадь 2-х зданий (без учета подвала) – 11 764,10 кв.м., общая площадь квартир – 9 318,55 кв.м, общая площадь административных помещений – 763,79 кв.м, общая площадь технических помещений – 619,47 кв.м, 2 помещения для размещения рекламных конструкций – 20,40 кв.м., строительный объем 2-х зданий – 49 819,99 куб.м.

Фундамент - комбинированный свайно-плитный.

Здания с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с ненесущими наружными

стенами. Наружные стены – трехслойные, кровля – плоская, совмещенная с внутренним водостоком

- **II очередь, III этап строительства. Блок – секция № 9** представляет собой 18-ти этажное здание (надземных - 17, подземных - 1) со встроенными нежилыми помещениями, в том числе - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения рекламных конструкций; административные помещения имеют самостоятельные входы.

Общая площадь здания (с учетом подвала) – 5 547,31 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 5 314,95 кв.м., строительный объем здания – 22 076,84 куб.м. Количество квартир – 71 шт., общая площадь квартир – 4 069,34 кв.м, общая площадь административных помещений – 330,32 кв.м, общая площадь технических помещений – 290,87 кв.м, помещение для размещения рекламных конструкций – 12,00 кв.м.

Фундамент – комбинированный свайно-плитный.

Здание с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с двумя внутренними продольными несущими стенами и ненесущими наружными стенами. Наружные стены – трехслойные, кровля – плоская, совмещенная с внутренним водостоком.

- **II очередь, IV этап строительства. Блок – секция № 8** представляет собой двухсекционное 18-ти этажное здание (надземных - 17, подземных - 1) со встроенными нежилыми помещениями, в том числе - 15 жилых этажей, первый этаж с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещение для размещения оборудования рекламных конструкций; административные помещения имеют самостоятельные входы.

Общая площадь здания (с учетом подвала) – 10 960,93 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 10 265,79 кв.м., строительный объем здания – 43 250,95 куб.м. Количество квартир – 150 шт., общая площадь квартир – 8 191,05 кв.м, общая площадь административных помещений – 570,50 кв.м, общая площадь технических помещений – 689,92 кв.м, помещение для размещения оборудования рекламных конструкций – 31,72 кв.м.

Фундамент – комбинированный свайно-плитный.

Здание с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с двумя внутренними продольными несущими стенами и ненесущими наружными стенами. Наружные стены – трехслойные, кровля – плоская, совмещенная с внутренним водостоком

Инженерные сети. Трансформаторные подстанции.

- **II очередь, V этап строительства. Блок-секции № 4, 5, 6:**

Блок – секции № 4 и 6 представляют собой 18-ти этажные здания (надземных - 17, подземных - 1) со встроенными нежилыми помещениями, в том числе - 14 жилых этажей, первый и второй этажи с нежилыми помещениями, подвал и верхний технический этаж (машинное отделение, венткамера), помещения для размещения рекламных конструкций; административные помещения имеют самостоятельные входы.

Блок – секция № 5 представляет собой общественно-административное здание, количество этажей – 3 (надземных - 2, подземных - 1), в том числе подвал, первый и второй этажи с нежилыми помещениями.

Общая площадь 3-х зданий (с учетом подвала) – 21 939,58 кв.м., общая площадь зданий блок-секций № 4, 6 (без учета подвала) – 17 004,16 кв.м., строительный объем 3-х зданий – 88 804,28 куб.м. Общее количество квартир блок-секции № 4, 6 – 186 шт., общая площадь квартир блок-секции № 4, 6 – 12 688,32 кв.м. Общее количество административных помещений в 3-х зданиях – 23 шт., общая площадь административных помещений в 3-х зданиях – 6 067,28 кв.м, общая площадь технических помещений в 3-х зданиях – 1 125,60 кв.м, 2 помещения для размещения

рекламных конструкций – 24 кв.м.

Фундаменты блок-секции № 4, 6 – плоская монолитная железобетонная плита. В блок-секции № 5 – столбчатые фундаменты.

Здания с перекрестно-стеновой конструктивной схемой с несущими наружными стенами. Наружные стены – трехслойные, кровля – плоская, совмещенная с внутренним водостоком.

3. В п.2.5.:

2.5. Количество и состав квартир и нежилых помещений в строящихся многоквартирных домах.

• II очередь, 1 этап строительства. Блок – секция № 14:

Общая площадь квартир – 4578,76 кв. м., количество квартир – 75 шт., из них:

– однокомнатные – 15

– двухкомнатные – 60

Общая площадь административных помещений – 538,53 кв.м., количество административных помещений – 4 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 268,47 кв.м.

Помещение для размещения рекламных конструкций (8,39 кв.м.) – 1 шт.

• II очередь, II/1 этап строительства. Блок – секция № 12:

Общая площадь квартир – 4 844,46 кв. м., количество квартир – 60 шт., из них:

– двухкомнатные – 30

– трехкомнатные – 30

Общая площадь административных помещений – 362,79 кв.м., количество административных помещений – 4 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 347,36 кв.м.

Помещение для размещения рекламных конструкций (12,00 кв.м.) – 1 шт.

• II очередь, II/2 этап строительства. Блок – секции № 10, 11:

Блок-секция № 10.

Строительный объем – 25 063,31 куб.м., общая площадь здания (с учетом подвала): 6242,50 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 5 864,69 кв.м.

Общая площадь квартир – 4 563,45 кв. м., количество квартир – 60 шт., из них:

– двухкомнатные – 31

– трехкомнатные – 29

Общая площадь административных помещений – 344,47 кв.м., количество административных помещений – 4 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 330,67 кв.м.

Помещение для размещения рекламных конструкций (8,40 кв.м.) – 1 шт.

Блок-секция № 11.

Строительный объем – 24 756,68 куб.м., общая площадь здания (с учетом подвала): 6 311,03 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 5 899,41 кв.м.

Общая площадь квартир – 4 755,10 кв. м., количество квартир – 75 шт., из них:

– однокомнатные – 45

– трехкомнатные – 30

Общая площадь административных помещений – 419,32 кв.м., количество административных помещений – 7 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 288,80 кв.м.

Помещение для размещения рекламных конструкций (12,00 кв.м.) – 1 шт.

• **II очередь, III этап строительства. Блок-секция № 9:**

Общая площадь квартир – 4 069,34 кв. м., количество квартир – 71 шт., из них:

- однокомнатные – 37
- двухкомнатные – 30
- трехкомнатные – 4

Общая площадь административных помещений – 330,32 кв.м., количество административных помещений – 4 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 290,87 кв.м.

Помещение для размещения рекламных конструкций (12,00 кв.м.) – 1 шт.

• **II очередь, IV этап строительства. Блок – секция № 8.**

Общая площадь квартир – 8 191,05 кв. м., количество квартир – 150 шт., из них:

- однокомнатные – 105
- двухкомнатные – 30
- трехкомнатные – 15

Общая площадь административных помещений – 570,50 кв.м., количество административных помещений – 6 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 689,92 кв.м.

Помещение для размещения оборудования рекламных конструкций (31,72 кв.м.) – 1 шт.

• **II очередь, V этап строительства. Блок-секции № 4, 5, 6:**

Блок – секция № 4.

Строительный объем – 35 406,13 куб.м., общая площадь здания (с учетом подвала): 8 953,71 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 8 493,28 кв.м., общая площадь квартир – 6 344,16 кв. м., количество квартир – 93 шт., из них:

- однокомнатные – 42
- двухкомнатные – 39
- трехкомнатные – 11
- четырехкомнатных – 1

Общая площадь административных помещений – 1 043,84 кв.м., количество административных помещений – 11 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 536,52 кв.м.

Помещение для размещения оборудования рекламных конструкций (12,00 кв.м.) – 1 шт.

Блок – секция № 5.

Строительный объем – 17 992,02 куб.м., общая площадь здания (с учетом подвала): 4 035,13 кв.м., общая площадь административных помещений – 3 962,00 кв.м., количество административных помещений – 3 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 73,13 кв.м.

Блок – секция № 6.

Строительный объем – 35 406,13 куб.м., общая площадь здания (с учетом подвала): 8 950,74 кв.м., общая площадь здания (без учета подвала) – 8 510,88 кв.м., общая площадь квартир – 6 344,16 кв. м., количество квартир – 93 шт., из них:

- однокомнатные – 42
- двухкомнатные – 39
- трехкомнатные – 11

– четырехкомнатных – 1

Общая площадь административных помещений – 1 061,44 кв.м., количество административных помещений – 9 шт. Функциональное назначение – используются под офисы.

Общая площадь технических помещений – 515,95 кв.м.

Помещение для размещения рекламных конструкций (12,00 кв.м.) – 1 шт.