

Кому: Закрьтому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«АЗГИ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664007, г. Иркутск, ул. Ямская, д. 4, офис 35, 36.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27 января 2016г.

№ 38-рп38303000-04-2016

**I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

**администрации г. Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**Красноказачья, Зверева Октябрьского района г. Иркутска. II очередь строительства. III этап строительства. Блок-секция № 9.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Блок-секция № 9, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красноказачья, 76/1 приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-474/15 от 09.11.2015г;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:37731, 38:36:000022:34137 (инженерные сети).

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № рп 38303000-148/14, дата выдачи 07 октября 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения		

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

		Проект	Факт
<b>Строительный объем, всего</b>	<b>куб. м</b>	21804	21804
<b>в том числе подземной части</b>	<b>куб. м</b>	1426	1426
<b>Общая площадь здания</b>	<b>кв. м</b>	5320,5	5320,5
<b>Площадь нежилых помещений</b>	<b>кв. м</b>		
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	<b>кв. м</b>	337,8	337,8
<b>Количество зданий, сооружений</b>	<b>шт.</b>	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				

### 2.2. Объекты жилищного фонда

		Проект	Факт				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3870,0	3870,0				
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1450,5/1112,7	1450,5/1112,7				
Количество этажей	шт.	18	18				
в том числе подземных		1	1				
Количество секций	секций	1	1				
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	71/3870,0	71/3870,0				
в том числе:							

1-комнатные	шт./ кв. м	37/1498,0	37/1498,0				
2-комнатные	шт./ кв. м	30/2033,5	30/2033,5				
3-комнатные	шт./ кв. м	4/338,5	4/338,5				
4-комнатные	шт./ кв. м						
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м						
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4090,3	4090,3				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.	2	2				
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон				
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич				
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон				
Материалы кровли		пенополистерол	пенополистерол				
Помещение для размещения рекламной конструкции	кв. м	12,0	12,0				

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		канализация	водопровод	теплосеть	внешнее освещение	электропитание
Протяженность	п. м.	7,57				19,4
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)						
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб						
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи						
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность						

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>0,25</b>			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>полистерол</b>			
Заполнение световых проемов		<b>стеклопакеты</b>			

**Разрешение недействительно без технических планов зданий:**

блок-секции № 9 подготовленного 28.12.2015г. Ермаковым Андреем Владимировичем, квалификационный аттестат № 38-12-422, выдан 17.04.2012г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 11.05.2012г.;

инженерных сооружений блок-секции № 9 подготовленных 28.12.2015г. Колотеевой Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат № 38-14-695, выдан 25.08.2014г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.09.2014г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

И.Ю. Худякова  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” февраля 2016 г.  
М.П.



Пронумеровано и прошито  
на 2 листах

