

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказахья, Зверева в Октябрьском районе г. Иркутска. III очередь строительства, II этап строительства. Блок-секции № 21, 22, 22/1, 23, 24, 24/1, 25. Инженерные сети".

№ 38-000129 по состоянию на 28.05.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "АЗГИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗГИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ямская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 35,36;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8/3952/ 48-63-82, 48-63-92
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@azgi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.azgi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Энгельгардт
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатовьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3849015274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113850013815
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Новый город"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3807003862
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Битаров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	СНИЛС: 039-803-085 67
	3.4.7	ИНН: 381000056090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель единственного учредителя ЗАО "АЗГИ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Битарова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	СНИЛС: 070-969-510 92
	3.4.7	ИНН: 381016915808
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель единственного учредителя ЗАО "АЗГИ"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кожоридзе
	3.4.2	Имя: Тамази
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	СНИЛС: 048-652-004 60
	3.4.7	ИНН: 381259468164
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель единственного учредителя ЗАО "АЗГИ"

3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Королев
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,5 %
	3.4.6	СНИЛС: 052-110-808 97
	3.4.7	ИНН: 380802329783
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель единственного учредителя ЗАО "АЗГИ"
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузняяна
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 038-450-536 55
	3.4.7	ИНН: 381103009704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель единственного учредителя ЗАО "АЗГИ"
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузняяна
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	СНИЛС: 127-703-489 64
	3.4.7	ИНН: 381108267561
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель единственного учредителя ЗАО "АЗГИ"
3.4 (7) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ткачев
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	СНИЛС: 040-147-045 99
	3.4.7	ИНН: 380802876955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель единственного учредителя ЗАО "АЗГИ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. IV очередь строительства. Блок – секции № 1, 2, 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Депутатская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 69 (б/с 1); 69/2 (б/с 2); 69/1 (б/с 3);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новый»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-59-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе города Иркутска. III очередь строительства, III этап строительства. Многоквартирный дом № 4 (блок – секции № 26, 27)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноказачья
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 74;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новый»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-02-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказахья, Зверева в Октябрьском районе города Иркутска. III очередь строительства, IV этап строительства. Многоквартирные дома № 5 (блок – секции № 28, 28/1), № 6 (блок-секция № 29)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноказахья
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 74/1 (МКД 5); 74/2 (МКД 6);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Новый»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гч38303000-01-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 466 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 801 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 163 369 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 17.05.2018г. № RU383030004754 земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:44123, подготовлен Департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 21,22
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок под строительство примыкает юго-западной стороной к ул.Депутатская, северной стороной к четырехэтажному жилому дому, с двух других сторон к существующей застройке III очереди строительства по ул.Красноказачья, 74, 74/1, 74/2 (МКД № 4, 5, 6).
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9288,63 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности: В	
9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов	
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 22/1,23,24

	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок под строительство примыкает юго-западной стороной к ул.Депутатская, северной стороной к четырехэтажному жилому дому, с двух других сторон к существующей застройке III очереди строительства по ул.Красноказачья, 74, 74/1, 74/2 (МКД № 4, 5, 6).
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10208,49 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 24/1,25
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок под строительство примыкает юго-западной стороной к ул.Депутатская, северной стороной к четырехэтажному жилому дому, с двух других сторон к существующей застройке III очереди строительства по ул.Красноказачья, 74, 74/1, 74/2 (МКД № 4, 5, 6).
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9798,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6864,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 861,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7726,05 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6852,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1887,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8739,88 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6857,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1393,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8251,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-001372/12
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.09.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Восточно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808225106
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «НаноТерм»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811146461
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Студия-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-1-4-0458-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 29.04.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 594-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания о организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новый»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-152-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 433-рп
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Иркутской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 433-рп
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.10.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.11.2013
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-247/5
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-247/5
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.03.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.04.2015
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-417/6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-417/6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.05.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.06.2016
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-1176/7
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-1176/7
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.12.2017
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-109/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-109/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.03.2018
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-291/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-291/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.04.2018
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-290/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-290/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.04.2018
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-302/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-302/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.04.2018
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-325/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-325/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.04.2018
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:857, 38:36:000022:37187, 38:36:000022:38843, 38:36:000022:41242, 38:36:000022:42972, 38:36:000022:42978, 38:36:000022:40043, 38:36:000022:42971, 38:36:000022:42970 в один земельный участок на котором осуществляется строительство блок-секций № 21, 22, 22/1, 23, 24, 24/1, 25
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -

12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:22:42970
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 245 м2
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:22:44123
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 383 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Двухполосные проезды (шириной 6,0 м) запроектированы по кольцевой схеме по периметру блок-секций с учетом возможности их обслуживания автотранспортом и пожарной техникой. Транспортная схема предусматривает въезды с ул.Красноказачья, ул.Депутатская и ул. Лыткина. Пешеходные дорожки шириной 2,0 м. и более запроектированы вдоль фасадов блок-секций, площадки для отдыха и хозяйственного назначения расположены на дворовой территории на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:42366 (III и IV этапы строительства III очереди строительства). Покрытие проездов и площадок, в т.ч. открытых автостоянок из двухслойного асфальтобетона, покрытые пешеходных дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Многоквартирные дома обеспечены открытыми парковками в общем количестве 60 машино-мест, расположенными как внутри, так и за пределами участка. В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:44123 - 48 машино-мест, из них: - 5 машино-мест гостевые -24 машино-места для приобъектных стоянок - 15 машино-мест для размещения стоянок долговременного хранения - 4 машино-места доступных для МГН В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:6067 - 12 машино-мест, из них: -11 машино-мест для приобъектных стоянок - 1 машино-место доступное для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовой части, с северной стороны от строящихся блок-секций, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:42366 (III и IV этапы строительства III очереди строительства) располагаются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и игр детей, площадки хозяйственного назначения. Площадки оборудованы современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами. Вдоль фасадов строящихся блок-секций у входных групп предусмотрены места отдыха, обустроенные скамейками и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-восточной стороны от блок-секций № 21 и 25 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:42366 (III и IV этапы строительства III очереди строительства) предусмотрены 2 площадки для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора, расположенные на расстоянии не менее 20,0 м и не более 100 м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободных от застройки и покрытия участков: посадка низко растущего кустарника и устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (бордюрные пандусы и пандусы входных групп) для обеспечения доступа в жилую часть блок-секций № 21, 23, 25 и во все нежилые помещения, расположенные на первых этажах во всех проектируемых блок-секциях. На автостоянках обозначены парковочные места для личного транспорта инвалидов. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников. Продольный уклон пути движения – не более 5 %. Поперечный уклон пути движения -1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м. Покрытие пешеходных дорожек - твердое, не скользкое.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия на наружное освещение № 163 от 10.12.2012г. (№102 от 06.12.2012г. ООО «Горсвет»), выданы Управлением жилищного хозяйства и инженерных коммуникаций Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Иркутска; Письмо Комитета городского благоустройства администрации города Иркутска от 25.02.2015 № 405-70-1032/5 о продлении технических условий № 163 от 10.12.2012г.; Технические условия на наружное освещение № 535 от 29.03.2017г. (Взамен ТУ № 163 (№102 от 06.12.2012г. ООО «Горсвет») от 10.12.2012г.), выданы Комитетом городского благоустройства администрации города Иркутска. Срок действия: до 29.03.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 339
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 339
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55-О (взамен № 95-о от 11.06.2013г.) - технические условия выполнены
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11676853,92 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55-О (взамен № 95-о от 11.06.2013г.) - технические условия выполнены
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16627034,11 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14645/13-ЮЭС (технические условия выполнены)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3168132,72 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 083 009,42 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 764 498,98 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 115
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2в Квартира № 1	жилое	2	1	55,25	2
1г Квартира № 2	жилое	2	1	44,34	1
1в Квартира № 3	жилое	2	1	49,15	1
3а Квартира № 4	жилое	2	1	82,43	3
2б Квартира № 5	жилое	2	1	76,42	2
1б Квартира № 6	жилое	2	1	40,33	1
1а Квартира № 7	жилое	2	1	42,77	1
2а Квартира № 8	жилое	2	1	51,63	2
2в Квартира № 9	жилое	3	1	54,81	2
1г Квартира № 10	жилое	3	1	43,77	1
1в Квартира № 11	жилое	3	1	48,75	1
3а Квартира № 12	жилое	3	1	85,36	3
2б Квартира № 14	жилое	3	1	79,46	2
1б Квартира № 15	жилое	3	1	42,77	1
1а Квартира № 16	жилое	3	1	44,91	1
2а Квартира № 17	жилое	3	1	51,19	2

2а Квартира № 18	жилое	4	1	54,81	2
1г Квартира № 19	жилое	4	1	43,77	1
1в Квартира № 20	жилое	4	1	48,75	1
3а Квартира № 21	жилое	4	1	85,36	3
2б Квартира № 22	жилое	4	1	79,46	2
1б Квартира № 23	жилое	4	1	42,77	1
1а Квартира № 24	жилое	4	1	44,91	1
2а Квартира № 25	жилое	4	1	51,19	2
2а Квартира № 26	жилое	5	1	54,81	2
1г Квартира № 27	жилое	5	1	43,77	1
1в Квартира № 28	жилое	5	1	48,75	1
3а Квартира № 29	жилое	5	1	85,36	3
2б Квартира № 30	жилое	5	1	79,46	2
1б Квартира № 31	жилое	5	1	42,77	1
1а Квартира № 32	жилое	5	1	44,91	1
2а Квартира № 33	жилое	5	1	51,19	2
2в Квартира № 34	жилое	6	1	54,81	2
1г Квартира № 35	жилое	6	1	43,77	1
1в Квартира № 36	жилое	6	1	48,75	1
3а Квартира № 37	жилое	6	1	85,36	3
2б Квартира № 38	жилое	6	1	79,46	2
1б Квартира № 39	жилое	6	1	42,77	1
1а Квартира № 40	жилое	6	1	44,91	1
2а Квартира № 41	жилое	6	1	51,19	2
2в Квартира № 42	жилое	7	1	54,81	2
1г Квартира № 43	жилое	7	1	43,77	1
1в Квартира № 44	жилое	7	1	48,75	1
3а Квартира № 45	жилое	7	1	85,36	3
2б Квартира № 46	жилое	7	1	79,46	2
1б Квартира № 47	жилое	7	1	42,77	1
1а Квартира № 48	жилое	7	1	44,91	1
2а Квартира № 49	жилое	7	1	51,19	2
2в Квартира № 50	жилое	8	1	54,81	2
1г Квартира № 51	жилое	8	1	43,77	1
1в Квартира № 52	жилое	8	1	48,75	1
3а Квартира № 53	жилое	8	1	85,36	3
2б Квартира № 54	жилое	8	1	79,46	2
1 б Квартира № 55	жилое	8	1	42,77	1
1 а Квартира № 56	жилое	8	1	44,91	1
2а Квартира № 57	жилое	8	1	51,19	2
2в Квартира № 58	жилое	9	1	54,81	2
1г Квартира № 59	жилое	9	1	43,77	1
1в Квартира № 60	жилое	9	1	48,75	1
3а Квартира № 61	жилое	9	1	85,36	3
2б Квартира № 62	жилое	9	1	79,46	2
1б Квартира № 63	жилое	9	1	42,77	1
1а Квартира № 64	жилое	9	1	44,91	1
2а Квартира № 65	жилое	9	1	51,19	2
2в Квартира № 66	жилое	10	1	54,81	2
1г Квартира № 67	жилое	10	1	43,77	1
1в Квартира № 68	жилое	10	1	48,75	1
3а Квартира № 69	жилое	10	1	85,36	3
2б Квартира № 70	жилое	10	1	79,46	2
1б Квартира № 71	жилое	10	1	42,77	1
1а Квартира № 72	жилое	10	1	44,91	1
2а Квартира № 73	жилое	10	1	51,19	2
2в Квартира № 74	жилое	11	1	54,81	2
1г Квартира № 75	жилое	11	1	43,77	1
1в Квартира № 76	жилое	11	1	48,75	1
3а Квартира № 77	жилое	11	1	85,36	3
2б Квартира № 78	жилое	11	1	79,46	2
1б Квартира № 79	жилое	11	1	42,77	1
1а Квартира № 80	жилое	11	1	44,91	1
2а Квартира № 81	жилое	11	1	51,19	2
2в Квартира № 82	жилое	12	1	54,81	2
1г Квартира № 83	жилое	12	1	43,77	1
1в Квартира № 84	жилое	12	1	48,75	1
3а Квартира № 85	жилое	12	1	85,36	3
2б Квартира № 86	жилое	12	1	79,46	2
1б Квартира № 87	жилое	12	1	42,77	1
1а Квартира № 88	жилое	12	1	44,91	1

2а Квартира № 89	жилое	12	1	51,19	2
2г Квартира № 90	жилое	13	1	54,55	2
1б Квартира № 91	жилое	13	1	43,3	1
1а Квартира № 92	жилое	13	1	48,55	1
3а Квартира № 93	жилое	13	1	113,84	3
2в Квартира № 94	жилое	13	1	82,55	2
2б Квартира № 95	жилое	13	1	68,9	2
2а Квартира № 96	жилое	13	1	50,93	2
2г Квартира № 97	жилое	14	1	54,55	2
1б Квартира № 98	жилое	14	1	43,3	1
1а Квартира № 99	жилое	14	1	48,55	1
3а Квартира № 100	жилое	14	1	113,84	3
2в Квартира № 101	жилое	14	1	82,55	2
2б Квартира № 102	жилое	14	1	68,9	2
2а Квартира № 103	жилое	14	1	50,93	2
2г Квартира № 104	жилое	15	1	54,55	2
1б Квартира № 105	жилое	15	1	43,3	1
1а Квартира № 106	жилое	15	1	48,55	1
3а Квартира № 107	жилое	15	1	113,84	3
2в Квартира № 108	жилое	15	1	82,55	2
2б Квартира № 109	жилое	15	1	68,9	2
2а Квартира № 110	жилое	15	1	50,93	2
2д Квартира № 111	жилое	16	1	76,16	2
2г Квартира № 112	жилое	16	1	68,89	2
4а Квартира № 113	жилое	16	1	176,57	4
2в Квартира № 114	жилое	16	1	82,56	2
2б Квартира № 115	жилое	16	1	68,9	2
2а Квартира № 116	жилое	16	1	50,93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Б/с № 21, 22 Кладовые №1	Административное помещение	Подвальный, отм. -3.600	-	257,08	Коридор	7
					Комната уборочного инвентаря	4,2
					Сан.узел	4,75
					Коридор	25,83
					Кладовая	42,63
					Кладовая	138,2
					Лестничная клетка Л1	16,53
Лестничная клетка Л1	17,94					
Б/с № 21, 22 Офис № 1	Административное помещение	1, отм. 0.000	-	354,56	Кабинет	137,72
					Холл	71,72
					Подсобное помещение	39,07
					Коридор	2,78
					Сан.узел	5,43
					Сан.узел, комната уборочного инвентаря	9,66
					Кабинет	37,8
Кабинет	50,38					
Б/с № 21 Офис № 2	Административное помещение	1, отм. 0.000	-	75,54	Комната уборочного инвентаря	4,22
					Сан.узел	4,15
					Коридор	18,75
					Кабинет	48,42
Б/с № 21 Офис № 3	Административное помещение	1, отм. 0.000	-	101,89	Коридор	9,45
					Сан.узел, комната уборочного инвентаря	4,26
					Холл	37,8
					Кабинет	50,38
Б/с № 21 Офис № 4	Административное помещение	1, отм. 0.000	-	72,59	Подсобное помещение	29,95
					Сан.узел	3,55
					Комната уборочного инвентаря	5,82
					Кабинет	15,12
					Холл	18,15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Лестничные клетки НЗ	Блок-секция № 21 с 1-го по 17-й этаж, с отм. 0.000 по отм. +49.500	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю	252.99	

2	Коридоры	Блок-секция № 21 со 2-го по 16-й этаж, с отм. +4.200 по отм. +46.200	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, лифтовым холлам, к помещениям мусоропровода и к путям эвакуации	493.85
3	Холодные тамбура	Блок-секция № 21 на 1-м этаже, отм. 0.000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	5.83
4	Мусорокамера	Блок-секция № 21 на 1-м этаже, отм. 0.000	Для приема бытовых отходов из помещений мусоропровода	1.94
5	Тамбур	Блок-секция № 21 на 1-м этаже, отм. 0.000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	21.87
6	Тамбур-шлюзы	Блок-секция № 21 с 1-го этажа по 17 этаж, с отм. 0.000 по отм. +49.500	Противодымная защита лестниц	32.34
7	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция № 21 на 1-м этаже, отм. 0.000	Для хранения и использования уборочного инвентаря	3.42
8	Лифтовые холлы	Блок-секция № 21 со 2-го этажа по 16 этаж, с отм. +4.200 по отм. +46.200	Для ожидания прибытия лифта. Зона безопасности (путь эвакуации)	229.8
9	Помещения мусоропровода	Блок-секция № 21 со 2-го этажа по 16-й этаж, с отм. +4.200 по отм. +46.200	Для сбора бытовых отходов	32.1
10	Технические помещения: коридор для прокладки инж.сетей-292,18 кв.м.; Лестничная клетка (Л1)-23,49 кв.м.; тепловой пункт-36,26 кв.м.; венткамеры-45,56 кв.м.; водомерный узел насосные-25,17 кв.м.; эл.щитовые-16,74 кв.м.	Блок-секция № 21 подвальный этаж, отм -3.600	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	439.4
11	Технические помещения	Блок-секция № 21 на 17 этаже, отм. +49.500	Машинное отделение лифта - 27,44 кв.м.; помещение для размещения оборудования для рекламных конструкций - 21,6 кв.м.	49.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж блок-секции № 21, отм. -3.600	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок: жилые и нежилые помещения, помещения общего пользования – II категория; приборы пожарной сигнализации, лифтовые установки, противодымная вентиляция, тепловой пункт и водомерный узел – I категория.
2	Подвальный этаж блок-секции № 21, отм. -3.600	Венткамера	Для подачи наружного воздуха при пожаре системой противодымной вентиляции в помещения безопасных зон, тамбур-шлюзы при лестничных клетках и для возмещения объемов воздуха, удаляемого из коридоров, защищаемых системой вытяжной противодымной вентиляции.
3	Блок-секция № 21 жилые помещения со 2 по 16 этажи, с отм. +4.200 по отм. +46.200; Блок-секции № 21, 22 нежилые (кладовые) помещения подвальный этаж, отм. -3.600	Вентиляционное оборудование	Для обеспечения параметров микроклимата в пределах допустимых норм. В кладовых помещениях - вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные каналы, в жилых помещениях - вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные каналы из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат, с установкой дефлекторов на вентшахтах на кровле.
4	Офисные помещения блок-секций № 21, 22 отм.0.000, 1 этаж	Вентиляционное оборудование	Для обеспечения параметров микроклимата в пределах допустимых норм. Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.
5	Кровля блок-секции № 21	Вентиляционное оборудование	Противодымная вентиляция предусмотрена для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания при возникновении пожара в одном помещении на одном из этажей одного пожарного отсека. Вытяжная система противодымной вентиляции для удаления продуктов горения из коридора жилого здания на этаже пожара. Приточная система противодымной вентиляции для защиты помещений безопасных зон, тамбур-шлюзов при лестничных клетках, лифтовых шахт и для возмещения объемов воздуха, удаляемого из коридоров, защищаемых системой вытяжной противодымной вентиляции.
6	Подвальный этаж блок-секции № 21, отм. -3.600	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям: жилые, нежилые помещения, места общего пользования. Для жилых частей предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистральями, поквартирной разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. В офисных помещениях предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Система горячего водоснабжения для офисных помещений так же предусматривается с циркуляцией через закольцованную линию по подвалу. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55°С, в системе ГВС-60°С.
7	Подвальный этаж блок-секции № 21, отм. -3.600	Водоотведение	Предусмотрены следующие системы канализации: хозяйственно-бытовая канализация для жилой застройки; хозяйственно-бытовая канализация для нежилых помещений; система напорной канализации; система дождевой канализации. Сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения раздельные. Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации предусматривается самостоятельными выпусками.
8	Подвальный этаж блок-секции № 21, отм. -3.600	Водомерный узел, насосные	Ввод водопровода: для подачи холодной воды потребителям для хозяйственно-питьевых нужд (жилые и нежилые помещения, места общего пользования). Системы холодного водопровода раздельные: хозяйственно-питьевая для жилых и нежилых помещений и противопожарная. Водомерный узел: для учета хозяйственно-питьевых расходов холодной воды жилых и нежилых помещений. Станция повышения давления: для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений и противопожарное водоснабжение.
9	Подвальный этаж блок-секции № 21, отм. -3.600	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети связи от распределительных коробок до абонентов жилых и нежилых помещений проводится по заявке, после окончания строительства.
10	Подвальный этаж блок-секции № 21, отм. -3.600	Радиофикация	Для информирования населения о ГО и ЧС.
11	Подвальный этаж блок-секции № 21, отм. -3.600	Телевидение	Для приема программ телевизионного вещания.

12	Машинное отделение, лифтовые шахты в блок-секции № 21, с отм. 0.000 по отм. +49.500	Лифтовое оборудование	Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 400 кг. - пассажирский. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм., обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске, обеспечивает перевозку пожарных подразделений.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1090276459 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:22:44123
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
			Наименование банка: Байкальский Банк ПАО Сбербанк
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: 40702810318350020456
			Корреспондентский счет: 3010181090000000607
			БИК: 042520607
			ИНН: 7707083893
			КПП: 380843001
			ОГРН: 1027700132195
			ОКПО: 00032537
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-001372/12
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.09.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Восточно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808225106
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «НаноТерм»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811146461
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Студия-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-1-4-0458-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 29.04.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 594-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания о организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новый»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-152-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 433-рп
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Иркутской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 433-рп
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.10.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.11.2013
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-247/5
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-247/5
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.03.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.04.2015
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-417/6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-417/6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.05.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.06.2016
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-1176/7
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-1176/7
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.12.2017
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-109/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-109/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.03.2018
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-291/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-291/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.04.2018
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-290/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-290/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.04.2018
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-302/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-302/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.04.2018
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-325/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-325/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.04.2018
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:857, 38:36:000022:37187, 38:36:000022:38843, 38:36:000022:41242, 38:36:000022:42972, 38:36:000022:42978, 38:36:000022:40043, 38:36:000022:42971, 38:36:000022:42970 в один земельный участок на котором осуществляется строительство блок-секций № 21, 22, 22/1, 23, 24, 24/1, 25
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -

12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:22:42970
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 245 м2
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:22:44123
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 383 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Двухполосные проезды (шириной 6,0 м) запроектированы по кольцевой схеме по периметру блок-секций с учетом возможности их обслуживания автотранспортом и пожарной техникой. Транспортная схема предусматривает въезды с ул.Красноказачья, ул.Депутатская и ул. Лыткина. Пешеходные дорожки шириной 2,0 м. и более запроектированы вдоль фасадов блок-секций, площадки для отдыха и хозяйственного назначения расположены на дворовой территории на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:42366 (III и IV этапы строительства III очереди строительства). Покрытие проездов и площадок, в т.ч. открытых автостоянок из двухслойного асфальтобетона, покрытые пешеходных дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Многokвартирные дома обеспечены открытыми парковками в общем количестве 60 машино-мест, расположенными как внутри, так и за пределами участка. В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:44123 - 48 машино-мест, из них: - 5 машино-мест гостевые -24 машино-места для приобъектных стоянок - 15 машино-мест для размещения стоянок долговременного хранения - 4 машино-места доступных для МГН В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:6067 - 12 машино-мест, из них: -11 машино-мест для приобъектных стоянок - 1 машино-место доступное для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовой части, с северной стороны от строящихся блок-секций, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:42366 (III и IV этапы строительства III очереди строительства) располагаются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и игр детей, площадки хозяйственного назначения. Площадки оборудованы современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами. Вдоль фасадов строящихся блок-секций у входных групп предусмотрены места отдыха, обустроенные скамейками и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-восточной стороны от блок-секций № 21 и 25 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:42366 (III и IV этапы строительства III очереди строительства) предусмотрены 2 площадки для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора, расположенные на расстоянии не менее 20,0 м и не более 100 м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободных от застройки и покрытия участков: посадка низко растущего кустарника и устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (бордюрные пандусы и пандусы входных групп) для обеспечения доступа в жилую часть блок-секций № 21, 23, 25 и во все нежилые помещения, расположенные на первых этажах во всех проектируемых блок-секциях. На автостоянках обозначены парковочные места для личного транспорта инвалидов. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников. Продольный уклон пути движения – не более 5 %. Поперечный уклон пути движения -1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м. Покрытие пешеходных дорожек - твердое, не скользкое.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия на наружное освещение № 163 от 10.12.2012г. (№102 от 06.12.2012г. ООО «Горсвет»), выданы Управлением жилищного хозяйства и инженерных коммуникаций Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Иркутска; Письмо Комитета городского благоустройства администрации города Иркутска от 25.02.2015 № 405-70-1032/5 о продлении технических условий № 163 от 10.12.2012г.; Технические условия на наружное освещение № 535 от 29.03.2017г. (Взамен ТУ № 163 (№102 от 06.12.2012г. ООО «Горсвет») от 10.12.2012г.), выданы Комитетом городского благоустройства администрации города Иркутска. Срок действия: до 29.03.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 339
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 339
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55-О (взамен № 95-о от 11.06.2013г.) - технические условия выполнены
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11676853,92 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55-О (взамен № 95-о от 11.06.2013г.) - технические условия выполнены
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16627034,11 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14645/13-ЮЭС (технические условия выполнены)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3168132,72 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 083 009,42 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 764 498,98 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 113
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3в Квартира № 1	жилое	2	1	77,69	3
2б Квартира № 2	жилое	2	1	70,18	2
3б Квартира № 3	жилое	2	1	82,29	3
3а Квартира № 4	жилое	2	1	75,66	3
1б Квартира № 5	жилое	2	1	41,33	1
1а Квартира № 6	жилое	2	1	42,64	1
2а Квартира № 7	жилое	2	1	51,63	2
3в Квартира № 8	жилое	3	1	77,13	3
2б Квартира № 9	жилое	3	1	69,58	2
3б Квартира № 10	жилое	3	1	85,4	3
3а Квартира № 11	жилое	3	1	79,04	3
1б Квартира № 12	жилое	3	1	43,92	1
1а Квартира № 14	жилое	3	1	44,77	1
2а Квартира № 15	жилое	3	1	51,19	2
3в Квартира № 16	жилое	4	1	77,13	3
2б Квартира № 17	жилое	4	1	69,58	2

3б Квартира № 18	жилое	4	1	85,4	3
3а Квартира № 19	жилое	4	1	79,04	3
1б Квартира № 20	жилое	4	1	43,92	1
1а Квартира № 21	жилое	4	1	44,77	1
2а Квартира № 22	жилое	4	1	51,19	2
3в Квартира № 23	жилое	5	1	77,13	3
2б Квартира № 24	жилое	5	1	69,58	2
3б Квартира № 25	жилое	5	1	85,4	3
3а Квартира № 26	жилое	5	1	79,04	3
1б Квартира № 27	жилое	5	1	43,92	1
1а Квартира № 28	жилое	5	1	44,77	1
2а Квартира № 29	жилое	5	1	51,19	2
3в Квартира № 30	жилое	6	1	77,13	3
2б Квартира № 31	жилое	6	1	69,58	2
3б Квартира № 32	жилое	6	1	85,4	3
3а Квартира № 33	жилое	6	1	79,04	3
1б Квартира № 34	жилое	6	1	43,92	1
1а Квартира № 35	жилое	6	1	44,77	1
2а Квартира № 36	жилое	6	1	51,19	2
3в Квартира № 37	жилое	7	1	77,13	3
2б Квартира № 38	жилое	7	1	69,58	2
3б Квартира № 39	жилое	7	1	85,4	3
3а Квартира № 40	жилое	7	1	79,04	3
1б Квартира № 41	жилое	7	1	43,92	1
1а Квартира № 42	жилое	7	1	44,77	1
2а Квартира № 43	жилое	7	1	51,19	2
2б Квартира № 44	жилое	8	1	51,41	2
1г Квартира № 45	жилое	8	1	44,29	1
1в Квартира № 46	жилое	8	1	48,55	1
3б Квартира № 47	жилое	8	1	85,41	3
3а Квартира № 48	жилое	8	1	79,14	3
1б Квартира № 49	жилое	8	1	43,92	1
1а Квартира № 50	жилое	8	1	44,77	1
2а Квартира № 51	жилое	8	1	51,19	2
2б Квартира № 52	жилое	9	1	51,41	2
1г Квартира № 53	жилое	9	1	44,29	1
1в Квартира № 54	жилое	9	1	48,55	1
3б Квартира № 55	жилое	9	1	85,41	3
3а Квартира № 56	жилое	9	1	79,14	3
1б Квартира № 57	жилое	9	1	43,92	1
1а Квартира № 58	жилое	9	1	44,77	1
2а Квартира № 59	жилое	9	1	51,19	2
2б Квартира № 60	жилое	10	1	51,41	2
1г Квартира № 61	жилое	10	1	44,29	1
1в Квартира № 62	жилое	10	1	48,55	1
3б Квартира № 63	жилое	10	1	85,41	3
3а Квартира № 64	жилое	10	1	79,14	3
1б Квартира № 65	жилое	10	1	43,92	1
1а Квартира № 66	жилое	10	1	44,77	1
2а Квартира № 67	жилое	10	1	51,19	2
2б Квартира № 68	жилое	11	1	51,41	2
1г Квартира № 69	жилое	11	1	44,29	1
1в Квартира № 70	жилое	11	1	48,55	1
3б Квартира № 71	жилое	11	1	85,41	3
3а Квартира № 72	жилое	11	1	79,14	3
1б Квартира № 73	жилое	11	1	43,92	1
1а Квартира № 74	жилое	11	1	44,77	1
2а Квартира № 75	жилое	11	1	51,19	2
2б Квартира № 76	жилое	12	1	51,41	2
1г Квартира № 77	жилое	12	1	44,29	1
1в Квартира № 78	жилое	12	1	48,55	1
3б Квартира № 79	жилое	12	1	85,41	3
3а Квартира № 80	жилое	12	1	79,14	3
1б Квартира № 81	жилое	12	1	43,92	1
1а Квартира № 82	жилое	12	1	44,77	1
2а Квартира № 83	жилое	12	1	51,19	2
2б Квартира № 84	жилое	13	1	51,1	2
1г Квартира № 85	жилое	13	1	44,11	1
1в Квартира № 86	жилое	13	1	48,25	1
3а Квартира № 87	жилое	13	1	113,74	3
2б Квартира № 88	жилое	13	1	64,93	2

1б Квартира № 89	жилое	13	1	43,92	1
1а Квартира № 90	жилое	13	1	44,24	1
2а Квартира № 91	жилое	13	1	50,93	2
2б Квартира № 92	жилое	14	1	51,1	2
1г Квартира № 93	жилое	14	1	44,11	1
1в Квартира № 94	жилое	14	1	48,25	1
3а Квартира № 95	жилое	14	1	113,74	3
2б Квартира № 96	жилое	14	1	64,93	2
1б Квартира № 97	жилое	14	1	43,92	1
1а Квартира № 98	жилое	14	1	44,24	1
2а Квартира № 99	жилое	14	1	50,93	2
2б Квартира № 100	жилое	15	1	51,1	2
1г Квартира № 101	жилое	15	1	44,11	1
1в Квартира № 102	жилое	15	1	48,25	1
3а Квартира № 103	жилое	15	1	113,74	3
2б Квартира № 104	жилое	15	1	64,93	2
1б Квартира № 105	жилое	15	1	43,92	1
1а Квартира № 106	жилое	15	1	44,24	1
2а Квартира № 107	жилое	15	1	50,93	2
3а Квартира № 108	жилое	16	1	76,38	3
2в Квартира № 109	жилое	16	1	69,32	2
4а Квартира № 110	жилое	16	1	178,75	4
2б Квартира № 111	жилое	16	1	64,91	2
1б Квартира № 112	жилое	16	1	43,92	1
1а Квартира № 113	жилое	16	1	44,24	1
2а Квартира № 114	жилое	16	1	50,93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Б/с № 24, 23 Кладовые № 1	Административное помещение	Подвальный, отм. -3.600	-	257,47	Лестничная клетка Л1	16,53
					Кладовая	138,21
					Коридор	21,42
					Кладовая	46,77
					Коридор	6,18
					Комната уборочного инвентаря	4,07
					Сан.узел	6,35
					Лестничная клетка Л1	17,94
Б/с № 22/1,23 Кладовые №2	Административное помещение	Подвальный, отм. -3.600	-	256,53	Сан.узел	6,01
					Комната уборочного инвентаря	4
					Коридор	31,19
					Кладовая	35,13
					Кладовая	45,86
Б/с № 22/1,23 Кладовые №3	Административное помещение	Подвальный, отм. -3.600	-	333,85	Кладовая	298,89
					Лестничная клетка Л1	18,04
					Лестничная клетка Л1	16,92
					Кабинет	94,69
Б/с № 23, 24 Офис № 1	Административное помещение	1, отм. 0.000	-	265,98	Вестибюль	64,38
					Подсобное помещение	50,38
					Подсобное помещение	33,03
					Сан.узел	5,29
					Сан.узел, комната уборочного инвентаря	9,46
					Коридор	2,71
					Сан.узел доступный МГН, комната уборочного инвентаря	6,04
Б/с № 23 Офис № 2	Административное помещение	1, отм. 0.000	-	115,24	Комната уборочного инвентаря	4,35
					Сан.узел	4,66
					Коридор	18,27
					Кабинет	37,58
					Кабинет	50,38
Б/с № 22/1, 23 Офис № 3	Административное помещение	1, отм. 0.000	-	535,02	Сан.узел	9,52
					Сан.узел	9,19
					Коридор	29,12
					Сан.узел доступный МГН, комната уборочного инвентаря	5,71

					Вестибюль	43,99
					Отдел	437,49
Б/с № 23 Офис № 4	Административное помещение	1, отм. 0.000	-	51,5	Коридор	9,44
					Сан.узел, комната уборочного инвентаря	4,26
					Холл	15,72
					Кабинет	22,08
Б/с № 23 Офис № 5	Административное помещение	1, отм. 0.000	-	72,21	Комната уборочного инвентаря	4,22
					Сан.узел	5,33
					Холл	14,39
					Подсобное помещение	29,95
					Вестибюль	18,32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	Лестничные клетки НЗ	Блок-секция № 23 с 1-го по 17-й этаж, с отм. 0.000 по отм. +49.500	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю	252.99		
2	Коридоры	Блок-секция № 23 со 2-го по 16-й этаж, с отм. +4.200 по отм. +46.200	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, лифтовым холлам, к помещениям мусоропровода и к путям эвакуации	525.59		
3	Холодные тамбура	Блок-секция № 23 на 1-м этаже, отм. 0.000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	5.83		
4	Мусорокамера	Блок-секция № 23 на 1-м этаже, отм. 0.000	Для приема бытовых отходов из помещений мусоропровода	1.94		
5	Тамбур	Блок-секция № 23 на 1-м этаже, отм. 0.000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	22.22		
6	Тамбур-шлюзы	Блок-секция № 23 с 1-го этажа по 17 этаж, с отм. 0.000 по отм. +49.500	Противодымная защита лестниц	32.34		
7	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция № 23 на 1-м этаже, отм. 0.000	Для хранения и использования уборочного инвентаря	3.97		
8	Лифтовые холлы	Блок-секция № 23 со 2-го этажа по 16 этаж, с отм. +4.200 по отм. +46.200	Для ожидания прибытия лифта. Зона безопасности (путь эвакуации)	229.8		
9	Помещения мусоропровода	Блок-секция № 23 со 2-го этажа по 16-й этаж, с отм. +4.200 по отм. +46.200	Для сбора бытовых отходов	32.1		
10	Технические помещения: коридор для прокладки инж.сетей-158,84 кв.м.; Лестничная клетка (Л1)-23,49 кв.м.; тепловой пункт-36,26 кв.м.; венткамеры-45,56 кв.м.; водомерный узел насосные-25,17 кв.м.; эл.щитовые-23 кв.м.	Блок-секция № 23 подвальный этаж, отм -3.600	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	312.32		
11	Технические помещения	Блок-секция № 23 на 17 этаже, отм. +49.500	Машинное отделение лифта - 27,44 кв.м.; помещение для размещения оборудования для рекламных конструкций - 22,07 кв.м.	49.51		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения			
1	Подвальный этаж блок-секции № 23, отм. -3.600	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок: жилые и нежилые помещения, помещения общего пользования – II категория; приборы пожарной сигнализации, лифтовые установки, противодымная вентиляция, тепловой пункт и водомерный узел – I категория.			
2	Подвальный этаж блок-секции № 23, отм. -3.600	Венткамера	Для подачи наружного воздуха при пожаре системой противодымной вентиляции в помещения безопасных зон, тамбур-шлюзы при лестничных клетках и для возмещения объемов воздуха, удаляемого из коридоров, защищаемых системой вытяжной противодымной вентиляции.			
3	Блок-секция № 23 жилые помещения со 2 по 16 этажи, с отм. +4.200 по отм. +46.200; Блок-секции № 22/1, 23, 24 нежилые (кладовые) помещения подвальный этаж, отм. -3.600	Вентиляционное оборудование	Для обеспечения параметров микроклимата в пределах допустимых норм. В кладовых помещениях - вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные каналы, в жилых помещениях - вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные каналы из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат, с установкой дефлекторов на вентшахтах на кровле.			
4	Офисные помещения блок-секций № 22/1, 23, 24 отм.0.000, 1 этаж	Вентиляционное оборудование	Для обеспечения параметров микроклимата в пределах допустимых норм. Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.			
5	Кровля блок-секции № 23	Вентиляционное оборудование	Противодымная вентиляция предусмотрена для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания при возникновении пожара в одном помещении на одном из этажей одного пожарного отсека. Вытяжная система противодымной вентиляции для удаления продуктов горения из коридора жилого здания на этаже пожара. Приточная система противодымной вентиляции для защиты помещений безопасных зон, тамбур-шлюзов при лестничных клетках, лифтовых шахт и для возмещения объемов воздуха, удаляемого из коридоров, защищаемых системой вытяжной противодымной вентиляции.			

6	Подвальный этаж блок-секции № 23, отм. -3.600	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям: жилые, нежилые помещения, места общего пользования. Для жилых частей предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистральями, поквартирной разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. В офисных помещениях предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Система горячего водоснабжения для офисных помещений так же предусматривается с циркуляцией через закольцованную линию по подвалу. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55°C, в системе ГВС-60°C.
7	Подвальный этаж блок-секции № 23, отм. -3.600	Водоотведение	Предусмотрены следующие системы канализации: хозяйственно-бытовая канализация для жилой застройки; хозяйственно-бытовая канализация для нежилых помещений; система напорной канализации; система дождевой канализации. Сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения отдельные. Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации предусматривается самостоятельными выпусками.
8	Подвальный этаж блок-секции № 23, отм. -3.600	Водомерный узел, насосные	Ввод водопровода: для подачи холодной воды потребителям для хозяйственно-питьевых нужд (жилые и нежилые помещения, места общего пользования). Системы холодного водопровода отдельные: хозяйственно-питьевая для жилых и нежилых помещений и противопожарная. Водомерный узел: для учета хозяйственно-питьевых расходов холодной воды жилых и нежилых помещений. Станция повышения давления: для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений и противопожарное водоснабжение.
9	Подвальный этаж блок-секции № 23, отм. -3.600	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети связи от распределительных коробок до абонентов жилых и нежилых помещений проводится по заявке, после окончания строительства.
10	Подвальный этаж блок-секции № 23, отм. -3.600	Радиофикация	Для информирования населения о ГО и ЧС.
11	Подвальный этаж блок-секции № 23, отм. -3.600	Телевидение	Для приема программ телевизионного вещания.
12	Машинное отделение, лифтовые шахты в блок-секции № 23 с отм. 0.000 по отм. +49.500	Лифтовое оборудование	Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 400 кг. - пассажирский. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм., обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске, обеспечивает перевозку пожарных подразделений.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1090276459 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:22:44123
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
			Наименование банка: Байкальский Банк ПАО Сбербанк
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810318350020456
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-001372/12
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.09.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Восточно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808225106
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «НаноТерм»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811146461
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Студия-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-1-4-0458-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 29.04.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 594-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания о организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Новый»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-152-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 433-рп
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Иркутской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 433-рп
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.10.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.11.2013
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-247/5
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-247/5
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.03.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.04.2015
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-417/6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-417/6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.05.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.06.2016
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-1176/7
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-1176/7
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.12.2017
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-109/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-109/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.03.2018
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-291/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-291/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.04.2018
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-290/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-290/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.04.2018
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-302/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-302/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.04.2018
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 031-06-325/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-325/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.04.2018
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:857, 38:36:000022:37187, 38:36:000022:38843, 38:36:000022:41242, 38:36:000022:42972, 38:36:000022:42978, 38:36:000022:40043, 38:36:000022:42971, 38:36:000022:42970 в один земельный участок на котором осуществляется строительство блок-секций № 21, 22, 22/1, 23, 24, 24/1, 25
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -

12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:22:42970
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 245 м2
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:22:44123
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 383 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Двухполосные проезды (шириной 6,0 м) запроектированы по кольцевой схеме по периметру блок-секций с учетом возможности их обслуживания автотранспортом и пожарной техникой. Транспортная схема предусматривает въезды с ул.Красноказачья, ул.Депутатская и ул. Лыткина. Пешеходные дорожки шириной 2,0 м. и более запроектированы вдоль фасадов блок-секций, площадки для отдыха и хозяйственного назначения расположены на дворовой территории на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:42366 (III и IV этапы строительства III очереди строительства). Покрытие проездов и площадок, в т.ч. открытых автостоянок из двухслойного асфальтобетона, покрытые пешеходных дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Многоквартирные дома обеспечены открытыми парковками в общем количестве 60 машино-мест, расположенными как внутри, так и за пределами участка. В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:44123 - 48 машино-мест, из них: - 5 машино-мест гостевые -24 машино-места для приобъектных стоянок - 15 машино-мест для размещения стоянок долговременного хранения - 4 машино-места доступных для МГН В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:6067 - 12 машино-мест, из них: -11 машино-мест для приобъектных стоянок - 1 машино-место доступное для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовой части, с северной стороны от строящихся блок-секций, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:42366 (III и IV этапы строительства III очереди строительства) располагаются спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и игр детей, площадки хозяйственного назначения. Площадки оборудованы современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами. Вдоль фасадов строящихся блок-секций у входных групп предусмотрены места отдыха, обустроенные скамейками и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-восточной стороны от блок-секций № 21 и 25 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:42366 (III и IV этапы строительства III очереди строительства) предусмотрены 2 площадки для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора, расположенные на расстоянии не менее 20,0 м и не более 100 м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободных от застройки и покрытия участков: посадка низко растущего кустарника и устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (бордюрные пандусы и пандусы входных групп) для обеспечения доступа в жилую часть блок-секций № 21, 23, 25 и во все нежилые помещения, расположенные на первых этажах во всех проектируемых блок-секциях. На автостоянках обозначены парковочные места для личного транспорта инвалидов. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников. Продольный уклон пути движения – не более 5 %. Поперечный уклон пути движения -1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м. Покрытие пешеходных дорожек - твердое, не скользкое.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия на наружное освещение № 163 от 10.12.2012г. (№102 от 06.12.2012г. ООО «Горсвет»), выданы Управлением жилищного хозяйства и инженерных коммуникаций Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Иркутска; Письмо Комитета городского благоустройства администрации города Иркутска от 25.02.2015 № 405-70-1032/5 о продлении технических условий № 163 от 10.12.2012г.; Технические условия на наружное освещение № 535 от 29.03.2017г. (Взамен ТУ № 163 (№102 от 06.12.2012г. ООО «Горсвет») от 10.12.2012г.), выданы Комитетом городского благоустройства администрации города Иркутска. Срок действия: до 29.03.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 339
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 339
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55-О (взамен № 95-о от 11.06.2013г.) - технические условия выполнены
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11676853,92 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55-О (взамен № 95-о от 11.06.2013г.) - технические условия выполнены
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16627034,11 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14645/13-ЮЭС (технические условия выполнены)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3168132,72 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 083 009,42 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 764 498,98 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 113
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3в Квартира № 1	жилое	2	1	77,69	3
2б Квартира № 2	жилое	2	1	70,18	2
3б Квартира № 3	жилое	2	1	82,29	3
3а Квартира № 4	жилое	2	1	75,66	3
1б Квартира № 5	жилое	2	1	44,02	1
1а Квартира № 6	жилое	2	1	45,33	1
2а Квартира № 7	жилое	2	1	51,63	2
3в Квартира № 8	жилое	3	1	77,13	3
2б Квартира № 9	жилое	3	1	69,58	2
3б Квартира № 10	жилое	3	1	85,4	3
3а Квартира № 11	жилое	3	1	79,04	3
1б Квартира № 12	жилое	3	1	43,92	1
1а Квартира № 14	жилое	3	1	44,77	1
2а Квартира № 15	жилое	3	1	51,19	2
3в Квартира № 16	жилое	4	1	77,13	3
2б Квартира № 17	жилое	4	1	69,58	2

3б Квартира № 18	жилое	4	1	85,4	3
3а Квартира № 19	жилое	4	1	79,04	3
1б Квартира № 20	жилое	4	1	43,92	1
1а Квартира № 21	жилое	4	1	44,77	1
2а Квартира № 22	жилое	4	1	51,19	2
3в Квартира № 23	жилое	5	1	77,13	3
2б Квартира № 24	жилое	5	1	69,58	2
3б Квартира № 25	жилое	5	1	85,4	3
3а Квартира № 26	жилое	5	1	79,04	3
1б Квартира № 27	жилое	5	1	43,92	1
1а Квартира № 28	жилое	5	1	44,77	1
2а Квартира № 29	жилое	5	1	51,19	2
3в Квартира № 30	жилое	6	1	77,13	3
2б Квартира № 31	жилое	6	1	69,58	2
3б Квартира № 32	жилое	6	1	85,4	3
3а Квартира № 33	жилое	6	1	79,04	3
1б Квартира № 34	жилое	6	1	43,92	1
1а Квартира № 35	жилое	6	1	44,77	1
2а Квартира № 36	жилое	6	1	51,19	2
3в Квартира № 37	жилое	7	1	77,13	3
2б Квартира № 38	жилое	7	1	69,58	2
3б Квартира № 39	жилое	7	1	85,4	3
3а Квартира № 40	жилое	7	1	79,04	3
1б Квартира № 41	жилое	7	1	43,92	1
1а Квартира № 42	жилое	7	1	44,77	1
2а Квартира № 43	жилое	7	1	51,19	2
2б Квартира № 44	жилое	8	1	51,41	2
1г Квартира № 45	жилое	8	1	44,29	1
1в Квартира № 46	жилое	8	1	48,55	1
3б Квартира № 47	жилое	8	1	85,41	3
3а Квартира № 48	жилое	8	1	79,14	3
1б Квартира № 49	жилое	8	1	43,92	1
1а Квартира № 50	жилое	8	1	44,77	1
2а Квартира № 51	жилое	8	1	51,19	2
2б Квартира № 52	жилое	9	1	51,41	2
1г Квартира № 53	жилое	9	1	44,29	1
1в Квартира № 54	жилое	9	1	48,55	1
3б Квартира № 55	жилое	9	1	85,41	3
3а Квартира № 56	жилое	9	1	79,14	3
1б Квартира № 57	жилое	9	1	43,92	1
1а Квартира № 58	жилое	9	1	44,77	1
2а Квартира № 59	жилое	9	1	51,19	2
2б Квартира № 60	жилое	10	1	51,41	2
1г Квартира № 61	жилое	10	1	44,29	1
1в Квартира № 62	жилое	10	1	48,55	1
3б Квартира № 63	жилое	10	1	85,41	3
3а Квартира № 64	жилое	10	1	79,14	3
1б Квартира № 65	жилое	10	1	43,92	1
1а Квартира № 66	жилое	10	1	44,77	1
2а Квартира № 67	жилое	10	1	51,19	2
2б Квартира № 68	жилое	11	1	51,41	2
1г Квартира № 69	жилое	11	1	44,29	1
1в Квартира № 70	жилое	11	1	48,55	1
3б Квартира № 71	жилое	11	1	85,41	3
3а Квартира № 72	жилое	11	1	79,14	3
1б Квартира № 73	жилое	11	1	43,92	1
1а Квартира № 74	жилое	11	1	44,77	1
2а Квартира № 75	жилое	11	1	51,19	2
2б Квартира № 76	жилое	12	1	51,41	2
1г Квартира № 77	жилое	12	1	44,29	1
1в Квартира № 78	жилое	12	1	48,55	1
3б Квартира № 79	жилое	12	1	85,41	3
3а Квартира № 80	жилое	12	1	79,14	3
1б Квартира № 81	жилое	12	1	43,92	1
1а Квартира № 82	жилое	12	1	44,77	1
2а Квартира № 83	жилое	12	1	51,19	2
2б Квартира № 84	жилое	13	1	51,1	2
1г Квартира № 85	жилое	13	1	44,11	1
1в Квартира № 86	жилое	13	1	48,25	1
3а Квартира № 87	жилое	13	1	113,74	3
2б Квартира № 88	жилое	13	1	64,93	2

1б Квартира № 89	жилое	13	1	43,92	1
1а Квартира № 90	жилое	13	1	44,24	1
2а Квартира № 91	жилое	13	1	50,93	2
2б Квартира № 92	жилое	14	1	51,1	2
1г Квартира № 93	жилое	14	1	44,11	1
1в Квартира № 94	жилое	14	1	48,25	1
3а Квартира № 95	жилое	14	1	113,74	3
2б Квартира № 96	жилое	14	1	64,93	2
1б Квартира № 97	жилое	14	1	43,92	1
1а Квартира № 98	жилое	14	1	44,24	1
2а Квартира № 99	жилое	14	1	50,93	2
2б Квартира № 100	жилое	15	1	51,1	2
1г Квартира № 101	жилое	15	1	44,11	1
1в Квартира № 102	жилое	15	1	48,25	1
3а Квартира № 103	жилое	15	1	113,74	3
2б Квартира № 104	жилое	15	1	64,93	2
1б Квартира № 105	жилое	15	1	43,92	1
1а Квартира № 106	жилое	15	1	44,24	1
2а Квартира № 107	жилое	15	1	50,93	2
3а Квартира № 108	жилое	16	1	76,38	3
2в Квартира № 109	жилое	16	1	69,32	2
4а Квартира № 110	жилое	16	1	178,74	4
2б Квартира № 111	жилое	16	1	64,91	2
1б Квартира № 112	жилое	16	1	43,92	1
1а Квартира № 113	жилое	16	1	44,24	1
2а Квартира № 114	жилое	16	1	50,93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения Наименование	Площадь(м2)
Б/с № 24/1,25 Кладовые №1	Административное помещение	Подвальный, отм. -3.600	-	245,4	Кладовая	46,77
					Сан.узел	6,01
					Комната уборочного инвентаря	4
					Коридор	31,19
					Кладовая	45,26
Б/с № 24/1,25 Кладовые №2	Административное помещение	Подвальный, отм. -3.600	-	312,6	Кладовая	277,64
					Лестничная клетка Л1	18,04
					Лестничная клетка Л1	16,92
Б/с № 25 Офис № 1	Административное помещение	1, отм. 0.000	-	105,42	Вестибюль	50,38
					Кабинет	37,59
					Коридор	8,81
					Сан.узел	3,9
					Комната уборочного инвентаря	4,74
Б/с № 25 Офис № 2	Административное помещение	1, отм. 0.000	-	115,24	Вестибюль	37,58
					Комната уборочного инвентаря	4,35
					Сан.узел	4,66
					Коридор	18,27
					Кабинет	50,38
Б/с № 24/1, 25 Офис № 3	Административное помещение	1, отм. 0.000	-	491,37	Коридор	29,12
					Сан.узел	9,52
					Сан.узел	9,19
					Сан.узел доступный МГН, комната уборочного инвентаря	5,71
					Вестибюль	43,99
Б/с № 25 Офис № 4	Административное помещение	1, отм. 0.000	-	51,5	Кабинет	393,84
					Коридор	9,44
					Сан.узел, комната уборочного инвентаря	4,26
					Холл	15,72
Б/с № 25 Офис № 5	Административное помещение	1, отм. 0.000	-	72,22	Кабинет	22,08
					Вестибюль	29,95
					Комната уборочного инвентаря	4,1
					Сан.узел	5,45
					Кабинет	19,2
					Холл	13,52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничные клетки НЗ	Блок-секция № 25 с 1-го по 17-й этаж, с отм. 0.000 по отм. +49.500	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю	252.99
2	Коридоры	Блок-секция № 25 со 2-го по 16-й этаж, с отм. +4.200 по отм. +46.200	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, лифтовым холлам, к помещениям мусоропровода и к путям эвакуации	525.59
3	Холодные тамбура	Блок-секция № 25 на 1-м этаже, отм. 0.000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	5.83
4	Мусорокамера	Блок-секция № 25 на 1-м этаже, отм. 0.000	Для приема бытовых отходов из помещений мусоропровода	1.94
5	Тамбур	Блок-секция № 25 на 1-м этаже, отм. 0.000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	22.22
6	Тамбур-шлюзы	Блок-секция № 25 с 1-го этажа по 17 этаж, с отм. 0.000 по отм. +49.500	Противодымная защита лестниц	32.34
7	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция № 25 на 1-м этаже, отм. 0.000	Для хранения и использования уборочного инвентаря	3.97
8	Лифтовые холлы	Блок-секция № 25 со 2-го этажа по 16 этаж, с отм. +4.200 по отм. +46.200	Для ожидания прибытия лифта. Зона безопасности (путь эвакуации)	229.8
9	Помещения мусоропровода	Блок-секция № 25 со 2-го этажа по 16-й этаж, с отм. +4.200 по отм. +46.200	Для сбора бытовых отходов	32.1
10	Технические помещения: коридор для прокладки инж.сетей-223,78 кв.м.; Лестничная клетка (Л1)-23,49 кв.м.; тепловой пункт-49,70 кв.м.; венткамеры-45,56 кв.м.; водомерный узел насосные-25,17 кв.м.; эл.щитовые-23 кв.м.	Блок-секция № 25 подвальный этаж, отм -3.600	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	390.7
11	Технические помещения	Блок-секция № 25 на 17 этаже, отм. +49.500	Машинное отделение лифта - 27,44 кв.м.; помещение для размещения оборудования для рекламных конструкций - 22,07 кв.м.	49.51
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвальный этаж блок-секции № 25, отм. -3.600	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок: жилые и нежилые помещения, помещения общего пользования – II категория; приборы пожарной сигнализации, лифтовые установки, противодымная вентиляция, тепловой пункт и водомерный узел – I категория.	
2	Подвальный этаж блок-секции № 25, отм. -3.600	Венткамера	Для подачи наружного воздуха при пожаре системой противодымной вентиляции в помещения безопасных зон, тамбур-шлюзы при лестничных клетках и для возмещения объемов воздуха, удаляемого из коридоров, защищаемых системой вытяжной противодымной вентиляции.	
3	Блок-секция № 25 жилые помещения со 2 по 16 этажи, с отм. +4.200 по отм. +46.200; Блок-секции № 24/1, 25 нежилые (кладовые) помещения подвальный этаж, отм. -3.600	Вентиляционное оборудование	Для обеспечения параметров микроклимата в пределах допустимых норм. В кладовых помещениях - вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные каналы, в жилых помещениях - вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные каналы из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат, с установкой дефлекторов на вентшахтах на кровле.	
4	Офисные помещения блок-секций № 24/1, 25 отм.0.000, 1 этаж	Вентиляционное оборудование	Для обеспечения параметров микроклимата в пределах допустимых норм. Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.	
5	Кровля блок-секции № 25	Вентиляционное оборудование	Противодымная вентиляция предусмотрена для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания при возникновении пожара в одном помещении на одном из этажей одного пожарного отсека. Вытяжная система противодымной вентиляции для удаления продуктов горения из коридора жилого здания на этаже пожара. Приточная система противодымной вентиляции для защиты помещений безопасных зон, тамбур-шлюзов при лестничных клетках, лифтовых шахт и для возмещения объемов воздуха, удаляемого из коридоров, защищаемых системой вытяжной противодымной вентиляции.	
6	Подвальный этаж блок-секции № 25, отм. -3.600	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям: жилые, нежилые помещения, места общего пользования. Для жилых частей предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистральями, поквартирной разводкой трубопроводов. Система горячей водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. В офисных помещениях предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Система горячего водоснабжения для офисных помещений так же предусматривается с циркуляцией через закольцованную линию по подвалу. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55°C, в системе ГВС-60°C.	
7	Подвальный этаж блок-секции № 25, отм. -3.600	Водоотведение	Предусмотрены следующие системы канализации: хозяйственно-бытовая канализация для жилой застройки; хозяйственно-бытовая канализация для нежилых помещений; система напорной канализации; система дождевой канализации. Сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения отдельные. Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации предусматривается самостоятельными выпусками.	

8	Подвальный этаж блок-секции № 25, отм. -3.600	Водомерный узел, насосные	Ввод водопровода: для подачи холодной воды потребителям для хозяйственно-питьевых нужд (жилые и нежилые помещения, места общего пользования). Системы холодного водопровода раздельные: хозяйственно-питьевая для жилых и нежилых помещений и противопожарная. Водомерный узел: для учета хозяйственно-питьевых расходов холодной воды жилых и нежилых помещений. Станция повышения давления: для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений и противопожарное водоснабжение.
9	Подвальный этаж блок-секции № 25, отм. -3.600	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети связи от распределительных коробок до абонентов жилых и нежилых помещений проводится по заявке, после окончания строительства.
10	Подвальный этаж блок-секции № 25, отм. -3.600	Радиофикация	Для информирования населения о ГО и ЧС.
11	Подвальный этаж блок-секции № 25, отм. -3.600	Телевидение	Для приема программ телевизионного вещания.
12	Машинное отделение, лифтовые шахты в блок-секции № 25 с отм. 0.000 по отм. +49.500	Лифтовое оборудование	Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 400 кг. - пассажирский. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм., обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске, обеспечивает перевозку пожарных подразделений.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1090276459 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:22:44123	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Байкальский Банк ПАО Сбербанк	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810318350020456	
		Корреспондентский счет: 3010181090000000607	
		БИК: 042520607	
		ИНН: 7707083893	
		КПП: 380843001	
		ОГРН: 1027700132195	

		ОКПО: 00032537	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE81126B01D6291AC

Владелец: **ЗАО АЗГИ, Энгельгардт Елена Анатольевна,
г. Иркутск**

Действителен: с 04.09.2018 по 04.09.2019