

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«АЗГИ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

664007, г. Иркутск, ул. Ямская, д.4, офис 35,36

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 июля 2015г.

№ 38-гу38303000-39-2015

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева Октябрьского района г. Иркутска. II очередь строительства. II/2 этап строительства. Блок-секция №№ 10,11», расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица Красноказачья, 76 на блок-секцию № 10 (в соответствии с распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска от 18.06.2015 № 944-02-000260/15); Иркутская область, город Иркутск, улица Красноказачья, 78 на блок-секцию № 11 (в соответствии с распоряжением заместителем мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска от 18.06.2015 № 944-02-000259/15). (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:37731.

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, кадастровый номер 38:36:000022:37731.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU

№ 38303000-148/14, дата выдачи 11.12.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Блок-секция № 10		Блок-секция № 11	
		По проекту	Фактически	По проекту	фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Строительный объем – всего	куб. м	24541,54	25293	24756,68	24724
в том числе подземной части	куб. м	1583,96	1580	1580,11	1625
Общая площадь	кв. м	6241,56	6062,3	6311,03	6050,8

Площадь нежилых помещений	кв. м	353,79	351,5	419,32	417,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					

2.2. Объекты жилищного фонда

		Блок-секция № 10		Блок-секция № 11	
		По проекту	Фактически	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4570,99	4378,3	4755,1	4494,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1692,8	1692,8	1556,3	1556,3
Количество этажей	шт.	18 (в т.ч. машинное отделение)	18 (в т.ч. машинное отделение)	18 (в т.ч. машинное отделение)	18 (в т.ч. машинное отделение)
в том числе подземных		1 (подвал)	1 (подвал)	1 (подвал)	1 (подвал)
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60	60/4378,3	75	75/4494,5

1-комнатные	шт./кв. м	-	-	45	45/1947,8
2-комнатные	шт./кв. м	31	31/1856,2	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	29	29/2522,1	30	30/2546,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4544,7	-	4724,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный, железобетонный	Монолитный, железобетонный	Монолитный, железобетонный	Монолитный, железобетонный
Материалы стен		Железобетонный каркас облицованный кирпичом	Железобетонный каркас облицованный кирпичом	Железобетонный каркас облицованный кирпичом	Железобетонный каркас облицованный кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная	рулонная	рулонная
Иные показатели ¹		Помещение для размещения рекламной конструкции – 8,4 кв.м.	Помещение для размещения рекламной конструкции – 8,8 кв.м.	Помещение для размещения рекламной конструкции – 12 кв.м.	Помещение для размещения рекламной конструкции – 12,0 кв.м.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта					
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					

Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
4. Линейные объекты					
Наименование	Водопровод	Канализация	Канализация	Теплосеть	Электрические сети
Категория (класс)					0,4 кВ
Протяженность	12,27 м.	11,00 м.	19,34 м.	28,61 м.	100,26 м.
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	2d=110 (трубы пластиковые)	d=110, d=160 (трубы пластиковые)	d=110, d=160, d=200 (трубы пластиковые)	d=89 (трубы стальные)	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
		Блок-секция № 10		Блок-секция № 11	
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)		В (высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-		-	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Блоки полистеролл бетонные марки D300		Блоки полистеролл бетонные марки D300	
Заполнение световых проемов		Оконный блок из ПВХ ГОСТ30674-99		Оконный блок из ПВХ ГОСТ30674-99	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01.06.2015г., выданного на блок-секцию № 10, подготовлен Кузнецовым Виктором Игоревичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №38-12-423 выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 17.04.2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.05.2012 г.; технического плана здания от 16 июня 2015 года, выданного на блок-секцию № 11, подготовленного Ермаковым Андреем Владимировичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 38-12-422 выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 17.04.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.05.2012 г.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.А. Казанцева
(расшифровка подписи)

“ 14 ”



Пронумеровано и прошиито
на 4 листах

